

Verslag van de Algemene Iedervergadering (ALV) van SV Thurlede

23 april 2024 (19.30-22.30 uur)

Aanwezig: 61 (west 49, oost 17)

4 Overdijk, 7 Ebbelinghaus, 21 Vlieg, 23 Ingenkamp, 25 Alleblas, 27 Vijfwinkel, 35 Couvee, 36 de Haan, 37 Collignon, 42 Menke, 50 de Waal, 54 de Bruyne, 58 de Vos, 61 v Eijk, 69 Darrodi, 72 le Mair, 79 Snoei, 85 v Oorschot, 87 de Smit, 96 de Weerd, 102 Lieshout, 103 Dolleman, 104 de Boer, 107 Tettero, 120 Smulders, 124 Oomen, 137 v.d. Grindt, 140 Meijer, 150 Jongen, 151 Nieuwenhuijse, 155 Offerman, 156 Steenberg, 158 Horn, 159 Hartevelde, 163 van Toledo, 166 v Zelle, 177 Gordijn, 181 Scheffers, 186 van Dongen, 188 van Hoek, 191 Dijkshoorn, 199 Blok, 206 Bannink, 208 de Graaff, 218 Boer, 219 Muishout, 225 Nedermeyer, 227 v.d. Wal, 230 Hofman, 234 Murk, 239 Ozad, 245 Idora

Volmacht stemmen: 2

Stemgerechtigden: 63

1: Welkom en opening

2: Een moment stilte voor de dit jaar overleden tuinders van Thurlede.

3: Het afscheid van Ada de Vette (groen cie) en Pauline de Blok (coördinator schouwen).

Zij worden bedankt voor hun werk voor de vereniging. De voorzitter benadrukt hoe belangrijk deze hulp voor de vereniging is.

4: Vaststelling van de agenda.

Geen wijzigingen.

5: Toelichting jaarverslag over 2023

De verkoop van huisjes is weer op het vertrouwde peil: 22 huisje werden er verkocht. Wel blijken de beschikbare budgetten en geplaatste huisjes snel in prijs te stijgen. Een reden voor zorg, want we moeten geen peperduur en elitair park willen worden. De huidige wachtlijst bevat meer dan 600 aangemelde kandidaten.

Ons huurcontract met de gemeente loopt af per 31/12/2025. Ambtenaren verzekerden ons, dat de verlenging van ons contract momenteel niet ter discussie staat.

Zorgen over wateroverlast houden aan. Duikers zitten dicht en de sloten eisen meer onderhoud. Ze zijn nu te vaak ondiep. Hieraan wordt binnenkort gewerkt. Overigens: het hele Beatrixpark zakt volgens Irado 0,5-1,0 cm per jaar.

Het zaterdagse Jeu de Boules blijkt aan te slaan. Er komen helaas te weinig spelers van de oostkant. Het stimuleert zeker het verenigingsgevoel.

Bij doorspuiten blijkt er veel te veel troep in het riool. - zo luidt de klacht van Irado. Mensen, pas toch op met wat je weggooit.

Zoals elk jaar haalt de voorzitter de ellende bij het vuil- en groendepot aan; evenals het doorrijden zonder ontheffing wordt weer aan de orde gesteld.

Financieel zijn er geen zorgen.

Nog altijd zoeken we een bestuurslid voor het groenbeleid en een opvolger van de voorzitter.

6: Vaststelling verslag ALV 2023

Rond de opvolging van de voorzitter ontstaat een felle discussie. Anneke Steenberg heeft zich aangemeld voor het voorzitterschap. Evenals Frits Horn, die zich samen met Cor Tettero aanmeldde. Frits zou dan voorzitter zijn en Cor vicevoorzitter. De vergadering vroeg het bestuur toen het één en ander te bespreken. Anneke, Frits en Cor vinden, dat zij daar te weinig van gemerkt hebben.

De voorzitter herhaalt diverse malen, dat het bestuur een steek heeft laten vallen en belooft erop terug te komen en contact op te nemen. Na een felle discussie over zin van een voorzitter/vice-voorzitter gaan gebeuren, tevens wordt er aangegeven dat het handig is dat er per functie een profiel komt, zodat leden die zich beschikbaar willen stellen kunnen kijken of het bij hun past. Hierbij is het verslag verder vastgesteld.

7: Verlenging penningmeesterschap Marco Pietersma (voor max. 3 jaar)

Uitslag: 41 stemmen voor, 5 blanco en 9 tegen. Marco kan door.

8: Financiën: resultatenrekening, begroting, kascontrole.

De penningmeester geeft een uitgebreide toelichting bij de overvloed aan cijfers.

De cijfers bewijzen dat we financieel gezond zijn. Hij benadrukt de inbreng van de vrijwilligers, die dankzij hun inzet bijdroegen aan het goede financiële resultaat van dit jaar. Met name de kantine, de winkel en de oud ijzer-ploeg worden bedankt.

De penningmeester vraagt of en hoe meer rendement gemaakt kan worden op het eigen vermogen. Nu is het rendement 1,5%. Opties: goede spaarrekening selecteren bij een Ned. bank of van een Europese bank (hoger rendement). Er wordt gestemd en besloten tot selectie van een Nederlandse bankrekening.

Discussie en vragen van uit de zaal:

- Co Tettero: Het jubileumfeest ging niet door. Reden: er was te weinig animo.
- Cor Tettero: WC en terras renovatie. Al twee jaar geleden besproken en behandeld in alv 2023. Toiletgroep: de geplande eigen uitvoering is gestrand. De offerte van de aannemer was veel hoger dan het bedrag wat vastgesteld was in de ALV en een plan om dit onder eigen regie uit te voeren was niet compleet genoeg.
- Terras overkapping: de beschikbare optie bleek te duur.
- Cor Tettero: Bestuurskosten. Er waren vragen over de bestuurskosten. De definitie van wat er onder bestuurskosten valt wordt te discussie gesteld, deze wordt nader onderzocht.
- Frits Horn: Specificatie van de kosten bijvoorbeeld van de commissies. Dat lijkt het bestuur onnodig. De kascommissie houdt toezicht.
- Natascha Dolleman: post jaarfactuur m.b.t. het aanbrengen van de plaat in tuin 68. Levert veel discussie op. De € 16,13 per tuin wordt onjuist gevonden (68), ter stemming gebracht en aangenomen Resultaat: dit bedrag wordt volgend jaar teruggestort naar de leden. Het bedrag voor de plaat wordt uit de algemene middelen gefinancierd
- Hiermee was de begroting vastgesteld.

9. Vacatures, samenstelling commissies

Verkiezing nieuwe cie.-leden: Jochem Noorlander schouw, Suzanne Meijer en Marjolein de Klerk voor de groen cie. Leden aangenomen in hun functie.

De kascommissie krijgt er 1 nieuw lid bij namelijk Frits Horn. Openstaande vacature: voorzitter en bestuurslid groen- en natuurzaken.

10. Groenzaken.

Annelie legt uit, wat één en ander inhoudt en zeker 2 tot 4 uur in de week kost. Vooral de samenwerking met Irado geeft zij veel aandacht. Zij beantwoordt vele individuele vragen over o.a. bomenkap en boomstronken.

Meldplicht voor bomen met op 1,20 m hoogte een diameter van 20 cm moeten aangemeld worden bij het bestuur. Tot een diameter van 15 cm mag je er zelf uithalen. Wel melden, dat het gaat gebeuren. Irado heeft € 10.000 beschikbaar voor het verwijderen van zieke bomen en het bestuur reserveerde € 5.000 voor dit doel.

De vergadering gaat akkoord met het beteugelen van extreme wildgroeiers. Er is duidelijk beleid nodig. Verboden zijn zeker: Bamboe, Japanse duizendknoop, hangende zegge en de planten op de lijst van het NVWA. Zie ook bij punt 12.

12. Ingekomen stukken en moties.

- Wijzigingsvoorstellen H.R. uit bijlage 4

Lidmaatschap

Art. 2. Toelating (kandidaat)-leden

2.3 Het kandidaat-lid meldt zich aan bij het bestuur en verstrekt zijn/haar volledige adres, e-mailadres en telefoonnummer.

Wordt

2.3 Het kandidaat-lid moet zich identificeren met een geldig identiteitsbewijs en zijn woonadres aantonen met een recent bank-, verzekerings-, energie- of internetafschrift (niet ouder dan drie maanden). Ook moet hij een e-mailadres en telefoonnummer opgeven.

is aangenomen

Vervalt

2.4 Personen op de wachtlijst worden door het bestuur op de wachtlijst geplaatst in volgorde van ontvangst van de aanmelding.

Nieuw

2.4 Een lid dat binnen het complex wenst te verhuizen, krijgt voorrang en wordt bovenaan de wachtlijst geplaatst. Het vrijgekomen huisje wordt vervolgens via de standaardprocedure aangeboden aan de overige wachtlijstleden. Tijdens het verkoopproces van het oude huisje blijft het lid verantwoordelijk voor zowel het oude als het nieuwe huisje.

is aangenomen

Was

2.5 Het kandidaat-lid betaalt eenmalig inschrijfgeld, waarvan de hoogte door de a.v. is vastgesteld.

Wordt

2.5 Zodra een persoon van de wachtlijst aangegeven heeft een huis te aanvaarden wordt deze als aspirant lid toegevoegd en uitgenodigd voor een intake bij het bestuur. Deze besluit vooraf aan de aankoop of het lid aangenomen zal worden. Zodra deze is aangenomen zal de overdracht van het huis plaats vinden. Mocht de overdracht na intake niet doorgaan zal de persoon teruggaan naar de originele plek van de wachtlijst maar is er geen intake meer nodig bij een vervolg aankoop.

is aangenomen

3.2 Plichten

Beplanting voorzijde

Was

3.2e Beplanting op de tuin mag niet zodanig groeien dat deze overlast geeft bij de aangrenzende tuinen of paden.

Wordt

3.2e Beplanting op de tuin mag niet zodanig groeien dat deze overlast geeft bij de aangrenzende tuinen. De bepaling of er overlast is, wordt gedaan per geval door het bestuur.

Nieuw

3.2l Beplanting langs de voorzijde (padzijde) van de tuin mag tot een hoogte van 3 m. niet over het asfalt van het pad groeien.

is aangenomen

Sloten

Was

3.2h Sloten die grenzen aan de volkstuin moeten goed worden onderhouden en opgehouden t.b.v. onbelemmerde watergang en zo nodig driemaal per jaar worden geschoond.

Wordt

3.2h Sloten (schoonhouden van de oppervlakte) dienen minimaal één keer per jaar onderhouden te worden om een vrije waterdoorstroming te waarborgen. De sloot moet vrijgemaakt worden van overmatige plantengroei, kroos, bladeren, takken en afval. Dit onderhoud is verplicht tot halverwege de sloot, over de gehele breedte en lengte van de tuin, voor zover van toepassing.

is aangenomen

Nieuw

3.2m Elk lid is verplicht het bestuur te informeren wanneer een boom op de tuin een stamdiameter van 15 cm of meer heeft, gemeten op 1,20 meter vanaf het maaiveld.

3.3^e Het is niet toegestaan om de volgende plantensoorten aan te planten of te behouden op de tuin: wij houden hierbij de lijst aan zoals aangehouden door de NVWA, Indien deze planten worden aangetroffen, dienen ze verwijderd te worden. Het bestuur behoudt zich het recht voor om over andere plantensoorten te oordelen.

is aangenomen

Art 8 Financiële verplichtingen

Was

8.1 De bijdragen, bedoeld in artikel 10.3 van de statuten, moeten vóór 1 april van het betreffende verenigingsjaar aan de penningmeester zijn voldaan.

Wordt

8.1 De bijdragen, bedoeld in artikel 10.3 van de statuten, moeten vóór 1 juni van het betreffende verenigingsjaar aan de penningmeester zijn voldaan.

Vervalt

8.2 (Betalings in termijnen dienen altijd vóór 1 maart met het dagelijks bestuur afgesproken te zijn.

8.5 De financiële verplichtingen worden berekend over het kalenderjaar, zoals is bepaald in art. 11 van de statuten.

is aangenomen

Art. 16 De penningmeester

Was

16.4 Bij uitgaven, die niet in de begroting zijn opgenomen, boven een bedrag van € 25.000 (vijfentwintigduizend) is toestemming vooraf van de a.v. nodig.

Wordt

16.4 Bij uitgaven, die niet in de begroting zijn opgenomen, boven een bedrag van € 10.000 (tienduizend) is toestemming vooraf van de a.v. nodig.
is aangenomen

Art. 26 Commissie Schouwen en Bouwen

Was

26.2 De commissie heeft in dit geval het recht om tuin en opstal vrij te betreden.

Wordt

26.2 De tuinder is verplicht om de tuin toegankelijk te houden voor de commissie en/of bestuursleden, ook in het geval van gesloten hekken met sloten.

is aangenomen

NIEUW

Asbest

Indien bewezen is dat er asbest aanwezig is op een tuin, mag het lid dit te verwijderen conform de geldende asbestsaneringsregels. Het bestuur is bereid om tot 50% van de kosten voor het verantwoord afvoeren van asbest te vergoeden, met een maximum van 1000 euro. Leden dienen facturen te overleggen als bewijs van de gemaakte kosten. Het bestuur beslist uiteindelijk over de hoogte van de bijdrage.

is aangenomen

Alle overige HR-voorstellen zijn niet in stemming gebracht en dus zijn niet aangenomen.

13. Mededelingen en beleidsvoornemens bestuur

Auto en afval handhaving en beleid (andere paaltjes, camera (kentekenherkenning), slagboom, sancties)

a. Vraag aan ALV: In papieren vorm handhaven van 'Groen Thurlede'? (kosten ca. € 2.000 p.j.)

Praktisch unaniem aangenomen: handhaven.

b. De website de staat of valt met toeleveren van copy. Het bezoekersaantal is nu veel te laag.
Er wordt te weinig aangeleverd; iedereen mag kopij aanleveren.

c. Afval. Dat gaat in de toekomst heel veel geld aan boetes kosten. We moeten met z'n allen toezien op elkaars gedrag. Autobezoek. Ook dat gaat alle perken te buiten. Het bestuur gaat zich bezinnen op maatregelen. Pasjes? Slagboom? Ook hier geldt: MET Z'N ALLEN TOEZIEN".

d. Verplaatsen van ons vermogen naar beter renderende spaarrekeningen. Daar stemt de vergadering mee in, maar alleen naar een Nederlandse bank. Vrij opneembaar houden.

14. Beantwoorden vragen van:

- Sylvia Wendrich: Vuurkorven zijn verboden. De gemeente verbiedt via APV open vuur.
- Hans Muishout: Bouwplannen gemeente op ons complex. Daar is niets over bekend, zo is het bestuur bij navraag meegedeeld. Ambtenaren - bekend met gemeentelijke bouwplannen - weten van niets.
- Op de opmerking – telkens ontbreken de profielschetsen van de gezochte bestuurders – reageert de voorzitter als volgt: "Wat wij ook vragen of doen, nooit komt er een reactie".

15. Sluiting 22.30 uur