

Verslag ALV 18-4-2023

Aanwezig: 49 leden (57 personen)

1 Edelenbos, 4 Overdijk, 7 Ebbelinghaus, 8 Ebbelinghaus, 12 Boonstra, 37 Collignon, 39 Mos, 41 Bouwman (2), 43 Pietersma, 50 vd Waal (2), 53 Den Edel, 54 de Bruyn, 69 Arodi, 70 Steenberg, 72 Le Mair, 78 Romijn, 83 Jansen (2), 87 Smit, 96 de Weerd, 99 Huizen, 100 Kuijk, 102 v Lieshout (2), 103 Dolleman, 104 de Boer, 107 Tettero (2), 126 v Rijthoven, 129 v Vooren, 138 Rieken, 140 Meijer, 151 Nieuwenhuizen, 156 Steenberg, 155 Offerman, 158 Horn, 159 Harteveld, 163 v Toledo (2), 178 vd Polder, 180 Klarenbeek, 185 Schokker (2), 186 v Dongen, 188 v Hoek (2), 200 Verheij (2), 206 Pluijm, 218 Boer, 221 Weber, 227 vd Wal, 229 Quak, 230 Hofman 233 Klarenbeek, 245 Idora

Afgemeld : 49 Scheeringa, 137 vd Windt, 199 Blok, 241 de Jong

Volmachtstemmen: 2

1: Welkom en opening

De voorzitter heet iedereen welkom en memoreert belangrijke gebeurtenissen van het afgelopen jaar.

- We hebben de coronaperiode - vooral ook financieel - aardig doorstaan.
- Veel enthousiasme voor tuinieren. Er is een wachtlijst van 140 gegadigden. Er werden maar 10 huisjes verkocht afgelopen jaar.
- Gemeente: De aanpak van de ondervonden wateroverlast heeft bepaald geen prioriteit bij de gemeente. Het contact met de gemeente verloopt in het algemeen moeizaam. Positief is de uitslag van het onderzoek naar loodvervuiling in onze tuingrond. Slechts in één tuintje werd lood aangetroffen, met een gehalte ver onder de toegestane waarde.
- Er haptten dit jaar 150 mensen visjes tijdens haringparty/visproeverij.
- De situatie rond de kantine is zorgelijk. De bemensing behoeft uitbreiding, maar oproepen leverden tot dusver niets op. Ook is er weinig bezoek. De poging om mensen van buiten met borden naar binnen te lokken leverde weinig op. De jeu de boulesbaan – ooit op veler verzoek aangelegd – wordt niet gebruikt.
- De aparte ALV – op de ALV vergadering van 2022 – is niet doorgegaan. Het overleg met Vijfsluizen en de gemeente verloopt stroef en moet eerst afgerond zijn. Dan pas kan die vergadering over de aanpassing van de bouwvoorschriften - die we sterk willen vereenvoudigen - het huishoudelijk reglement plaats vinden.

2: Toelichting en vaststelling agenda

Niemand tekent bezwaar aan of heeft een aanvulling. De agenda ligt hiermee vast.

3: Minuut stilte

- Ter nagedachtenis aan overleden leden en oud-leden werd er één minuut stilte in acht genomen.

4: Verslag ALV 2022 en jaarverslag 2022

- Geen opmerkingen en vastgesteld.

5: Financiën, resultatenrekening, begroting, kascontrole met toelichting

- De penningmeester legt de plotseling opgedoken BTW-problematiek uit. Administratief een klus, maar financieel voor onze vereniging geen groot probleem. De in vorige jaren opgebouwde BTW – schuld wordt door de belastingdienst kwijtgescholden. Onze winstmarges zijn zo laag en bovendien kunnen we dan ook nog kosten aftrekken, zodat er weinig overblijft van de BTW-aanslag.
- Winkel en kantine draaiden € 12.000 positief, vooral dankzij slimme inkoop.
- De rioolbelasting roept vragen op. In 2021 blijkt ten onrechte geen rioolbelasting betaald te zijn. Zo werd deze post niet opgenomen op de begroting van 2022.
- Een vraag over de schijnbare contributieverhoging van € 25 naar € 157 werd naar tevredenheid beantwoord. Gewoon een andere verdeling en notatie binnen de begroting.
- Alle liquiditeiten staan op spaarrekeningen.
- Het 60 jaar bestaan is niet gevierd i.v.m. gebrek aan vrijwilligers en het geld is naar onverwachte investeringen en grasmaaiers gegaan. Het restant wordt bewaard voor toekomstige uitgaven.
- De kascontrole commissie toont zich tevreden en verleent décharge.
- De renovaties van terras, toiletblok en kantine vonden niet plaats. Dat riep vragen op. De werkzaamheden waren immers vorige ALV vastgesteld. Het bestuur spreekt over veranderde inzichten in verband met de problemen rond de kantine en of daarmee de hoge investeringen wel verantwoord zijn.
- De nieuwe grasmaaiers staan via de tuinwinkel ter beschikking tegen een kleine vergoeding.
- De eindbalans laat zien, dat we een financieel gezonde vereniging zijn.

6: Vacatures, samenstelling commissies, nieuwe commissieleden

- De redactie “Groen Thurlede”: Rianne Collignon treedt toe. Vergadering akkoord.
- Coördinator schouwen: Pauline Blok treedt af. Jacques van Toledo stelt zich beschikbaar als vervanger. Leo Rensman is toegetreden tot kas cie. De vergadering is akkoord.
- De bemensing van de kantine leidt tot veel discussie. Herhaalde oproepen hebben niets opgeleverd. Allerlei ideeën passeren de revue. Een echte oplossing blijkt niet voor handen.
- Onze voorzitter denkt ook aan stoppen. Niet op stel en sprong, maar toch. Er heeft zich nog geen echte opvolger gemeld. Frits Horn wil zich kandidaat stellen, op voorwaarde dat een ander, bekend lid Cor Tettero vicevoorzitter wordt. De mogelijkheid een tweekoppig voorzitterschap in het leven te roepen leidt tot discussie. De één zou zich bijv. over de externe zaken kunnen buigen, de ander over de interne aangelegenheden.
-> Op verzoek van de vergadering zal het bestuur dit voorstel intern bespreken.
- Anneke Steenbergen biedt zich aan als voorzitter.
- Jan v Lieshout meldt zich aan voor controle op doorrijvergunning.

7: Ingekomen stukken, moties

Indiende moties t.b.v. het HR en aandachtspunten

- Er is om verheldering gevraagd over de positie van het bestuur bij de aan en verkoop van tuinhuisjes en welke rol en/of aansprakelijkheid het bestuur/vereniging hierin heeft.

1. Motie bestuur (nieuw art.) voor borgstelling bij aanschaf huisje

Bij aanschaf van een tuin en bouwsels die niet voldoen aan de regelgeving verklaart de koper deze terug te zullen brengen in overeenstemming hiermee. Het bestuur geeft aan: welke acties uitgevoerd dienen te worden, op welke termijn en welke borg wordt gesteld per geval. De borg wordt bij de koper in rekening gebracht en zal teruggestort worden zodra de afspraken zijn nagekomen. Bij niet nakoming vervalt de borg aan de vereniging.

Motie wordt aangenomen.

2. Motie Anja Mosch (aangepast art.) m.b.t. mechanisch gereedschap

Het gebruik van mechanisch aangedreven gereedschap (al dan niet op accu) voor tuinonderhoud is altijd toegestaan.

Motie wordt verworpen.

3. Motie bestuur (aangepast art.) m.b.t. mechanisch gereedschap (HR 3.3k)

Toelichting: voortaan zijn elke zaterdag van 10-12 uur alle soorten klussen toegestaan.

Was: Het is verboden: 3.3k Mechanisch aangedreven gereedschappen en een aggregaat te gebruiken in de periode 1 mei tot 1 oktober met uitzondering voor tuinonderhoud van maandag t/m vrijdag tussen 19.00 en 21.00 uur, dinsdag en donderdag van 10.00-11.00 uur en zaterdag van 10.00-12.00 uur.

Wordt: Het is verboden: 3.3k Mechanisch aangedreven gereedschappen (al dan niet op accu) te gebruiken:

a) voor vrij klussen in de periode 1 mei tot 1 oktober m.u.v. zaterdag van 10-12 uur.

b) voor tuinonderhoud m.u.v. maandag t/m vrijdag tussen 19.00 en 21.00 uur, dinsdag en donderdag van 10.00-11.00 uur en zaterdag van 10.00-12.00 uur.

Motie wordt aangenomen

4. Motie bestuur (nieuw art.) m.b.t. kosten reparatie/vervanging van defecte waterputten, meters en kranen:

Kosten voor reparatie/vervanging van defecte waterputten, meters en kranen

a. waterput: ter beoordeling bestuur

b. watermeter: ten laste van de vereniging

c. defecte kraan: de helft ten laste van de vereniging, andere helft ten laste van het lid.

NB: We gaan niet alle kranen vervangen maar doen dit op ad hoc basis, waarbij het op de begroting gaat. Buffer voor 8 kranen (€ 2.000) op de begroting en dan per jaar.

Motie m.b.t. a en b wordt aangenomen

Motie m.b.t. c wordt: defecte kranen ten laste van de vereniging

5. Motie bestuur (nieuw art.) m.b.t. maximum verkoopprijs van de opstallen op een tuin.

a. Totale opstallen worden alleen verkocht tegen de overeengekomen koopsom bij een getaxeerde waarde van meer dan € 1.200. Bij een getaxeerde waarde lager dan € 1.200 moeten de bouwsels worden afgebroken.

b. De totale opstallen van een tuin mogen voor maximaal € 20.000 worden verkocht.

Motie wordt aangenomen

6. Motie bestuur (nieuw art.) m.b.t. het aanzien van de voorheggen.

3.2l: Het groen (incl. toegangshek) van het vooraanzicht van de tuin moet voor 50% op een hoogte van max. 100 cm gehouden worden. (geldt voor nieuw gekochte tuinen)

Motie wordt aangenomen

7. Motie bestuur (nieuw art.) m.b.t. onderhoudsplicht voorheg

Leden moeten de voorheg volgens de regels bijhouden. Een tuinder wordt bij nalatigheid tweemaal aangeschreven, bij blijvend verzuim wordt de heg aangepast en worden de kosten van € 67,50 ten van de eigenaar gebracht.

Motie wordt aangenomen

8. Motie (aangepast art.) bestuur m.b.t. verlaging leeftijdsgrens werkbeurten

Was: 3.2c Leden zijn tot hun 70e levensjaar verplicht deel te nemen aan de algemene werkzaamheden van de vereniging volgens een door het bestuur vast te stellen rooster.

Wordt: 3.2c Leden zijn tot hun 65e levensjaar verplicht deel te nemen aan de algemene werkzaamheden van de vereniging volgens een door het bestuur vast te stellen rooster.

Motie wordt aangenomen

9. Motie m.b.t. wijziging tijden groenklussen

De tijden van groenklussen op di en do ochtend wordt verplaatst naar 16-17 uur of 17-18 uur.

Motie wordt verworpen

- > De nieuwe bepalingen in het huishoudelijk reglement zijn hiermee vastgesteld en treden meteen in werking.

8: Mededelingen bestuur

De wateroverlast

De wateroverlast leidt voor de getroffen tuinders tot heel veel ongemak. Gemeente en hoogheemraadschap zijn door het bestuur aangesproken maar onwillig.

Ook de Abtsmolenbeheerder weigert mee te werken. Proberen de schade te verhalen maakt ook weinig kans. Het zal toch van het hoogheemraadschap moeten komen. Het bestuur houdt vol. De gedupeerden kunnen overigens wel de gemeente aanschrijven.

Werkbeurten

De huidige groenpolitiek zorgt voor minder werk en er zijn voldoende mensen. Vandaar motie 8.

- Contact gemeente & Irado: door persoonswisselingen bij beide zijn deze nu slecht. Maar we blijven proberen met iedereen weer in overleg te treden.
- Bij de gemeente geniet ons park weinig prioriteit.
- De gemeente blijft 's morgens grasmaaien.

Gratis stenen & grofvuil storten

Binnenkort verschijnt de aankondiging voor tijdelijke plaatsing een vuil- en een puin/steencontainer.

9: Beleidsvoornemens bestuur

- Er liggen geen investeringsplannen.
- Er wordt gewerkt worden aan een nieuwe, frisse website, nieuw logo en briefpapier met alle eenzelfde, nieuw logo.
- De 'SV' van SV Thurlede verdwijnt voor de helderheid uit onze communicatie, maar niet als officieel geregistreerde naam.

10: Beantwoording binnengekomen vragen

- De bereikbaarheid voor ambulances laat te wensen over. Het bestuur zal de eisen voor ambulancevervoer onderzoeken.
- Er wordt meerdere malen geklaagd over de E-mail afhandeling door het bestuur. Er werd gevraagd om een ontvangstbevestiging. Het bestuur neemt één en ander ter harte, maar kan niet altijd een ontvangstbevestiging sturen.
- Ook de roep om regelhandhaving klonk meermalen. Vooral de vuilstortplaats is een bron van onvrede. Hier ligt een taak voor ons allen. Elkaar op wangedrag aanspreken moet toch kunnen. Onze gedragsregels zijn door de leden zelf opgesteld door middel van ons hoogste gezagsorgaan. Het bestuur bekijkt nog steeds een vorm van wel door de gemeente toegestaan cameratoezicht.
- Diverse regels worden vaak overschreden. Het bestuur geeft toe, dat het toezicht hierop onvoldoende is. Hier zal meer aandacht aan gegeven worden.

11: Sluiting om 10.35 uur