

Jaarverslag over 2023

De huisjesverkoop is, na een dieptepunt van 10 mutaties in 2022, weer terug op meer vertrouwd peil van 22. De nieuwe tuinder was gemiddeld 13 jaar jonger dan de vertrekkende en de laatste was 15 jaar lid.

Geleidelijk aan bespeuren we hogere verkoopprijzen van huisjes, gekoppeld aan kopers die steeds vaker meer comfort en luxe zoeken. Wij stellen ons dan ook de vraag of de meer elitaire ontwikkeling passend is voor ons complex.

De vraag naar een tuin is sterk toegenomen, onze huidige wachtlijst toont meer dan 200 kandidaten.

De landhonger van de gemeenten i.v.m. woningbouw speelt nog steeds een verontrustende rol en raakt ook de afloop van ons huurcontract in 2026 met de gemeente. Vooruitlopend hierop hebben wij een onderhoud gehad met de ter zake kundige ambtenaren.

Deze verzekerde ons dat geen indicatie is, dat de verlenging van ons contract ter discussie staat of dat de gemeente plannen heeft die ons complex zouden benadelen.

Er is een wat aangepast, nieuw groenbeheerplan geschreven waar de tuiniers weinig van zullen merken. Dit beperkt zich tot wat maai- en onderhoudsaanpak waarbij de inheemse groeiers en bloeiers wat meer ontzien worden.

Helaas hebben we nog steeds wateroverlast. Oorzaken zijn de nattere winters en de geleidelijke bodemdaling van de Beatrix park. In 2024 zullen duikers schoongemaakt worden. Over een verdere aanpak lopen de gesprekken lopen nog.

Onze vrijwilligers hebben weer veel activiteiten georganiseerd op het gebied van tuinieren en natuur. De sociale samenhang wordt bevorderd door groepsactiviteiten, waarbij het jeu de boules een goede nieuwe aanvulling blijkt.

Het verenigingsjaar 2023 is opnieuw met goede resultaten afgesloten.

Onze financiële positie is dit jaar nagenoeg gelijk gebleven met een positief verschil van € 11000 levert dit een stabiel beeld op van de financiën.

De hogere energiekosten werden door de prima omzet van winkel en kantine voldoende gecompenseerd.

Onze algehele financiële status is gezond, hetgeen ons doet overwegen om een bedrag van ca. € 100.000 op een hoger renderende spaarrekening te zetten.

Wij zoeken nog steeds naar een zesde bestuurder die het groenbeleid op zich wil nemen, evenals een opvolger voor onze voorzitter.

het bestuur