Jaarverslag 2024

Het verenigingsjaar 2024 is zonder grote bijzonderheden verlopen.
We hebben 22 tuinen verkocht hetgeen rond het gemiddelde van 9% ligt (de Corona-periode niet meegerekend).
Wij hebben 1 lid het lidmaatschap moeten ontnemen i.v.m. het niet naleven van het reglement en het niet betalen van de jaarfactuur.
Met veel moeite is uiteindelijk een koper gevonden voor tuin 68. Deze tuin was ingericht als moestuin zonder riolering, waterleiding of betonplaat. De inrichtingskosten, (niet het huisje), zullen uit de reserve van de verenigingskas voldaan worden.
We kunnen vaststellen dat de gemiddelde nieuwkomer over een steeds ruimere beurs beschikt waardoor vaak nieuwe en grotere huisjes worden aangeschaft.
De belangstelling voor onze tuinen blijft groot, op onze wachtlijst staan ca. 250 kandidaten ingeschreven.

De opbrengsten van de kantine en de winkel zijn sterkt verbeterd en de evenementen als darten, klaverjassen, biljarten en bingo blijken steeds meer in de belangstelling te staan.
Er is een groeiende belangstelling voor de jeu de boules baan. Er is een vaste groep van ca. 15 leden die de baan met veel enthousiasme gebruiken.
De Haring party boekt jaar op jaar meer bezoekers, dit jaar ca. 150. Dit heeft ons doen besluiten om nu klapstoeltjes en enkele tafels aan te schaffen i.p.v. elk jaar te huren, een investering die zich snel uitbetaalt.

In oktober werd ons van overheidszijde medegedeeld dat bingo niet meer mag plaatsvinden in onze kantine, een en ander is het gevolg van de strikte handhaving van de wet op kansspelen.

De contacten met de gemeente verlopen helaas zeer moeizaam, wat vervelend is omdat de uitvoering van verhuurdersverplichtingen (d.w.z. gemeente Schiedam) achteropraken (bijv. onderhoud paden en sloten). Bovendien willen een aantal punten uit de afldoende huurcontract wijzigen.
De dienstverlening van Irado blijft haperen. De groenbak wordt vaak niet tijdig geleegd en het grofvuil, hoewel juist aangemeld, wordt niet op tijd weggehaald. Irado zegt te kampen met grote personeelstekorten en zijn op korte termijn niet bij machte om de service te verbeteren.

Op Oost kampen een paar tuinen met hinderlijke wateroverlast door te hoge waterstand in de sloot. Bij hevige regenval schakelt men te traag de pomp aan de Poldervaart in. Wij hebben onze klachten al geruime tijd bij de gemeente en het Hoogheemraadschap onder de aandacht gebracht en zullen dit blijven benadrukken. Een aantal tuinen lijken structureel te laag te liggen.

Het bestuur heeft onderzoek gedaan naar de gradatie van de verzekering van de huisjes. Hieruit bleek dat wij gemiddeld onderverzekerd zijn.

Wij zoeken nog steeds een bestuurslid die het groenbeleid op zich wil nemen, evenals een opvolger voor onze voorzitter.

Voorzitter, Henk Steenbergen.