



ALV Thulede 2024

Algemene ledenvergadering

Schiedamse volkstuin vereniging Thurlede 2024

Agenda

- **Opening en Welkom**
- **Afscheid en Dankwoord - Ada de Vette, Pauline Blok**
- **Vaststelling van de Agenda**
- **Toelichting Jaarverslag 2023 - Bijlage 1**
- **Vaststelling Verslag van ALV 2023 - Bijlage 2**
- **Verlenging Penningmeesterschap - M. Pietersma**
- **Financiën**
- **Vacatures en Samenstelling Commissies**
- **Toelichting op Groenzaken**

Jaarverslag (henk)

1. **Toelichting jaarverslag over 2023 (bijlage 1)**
2. **Vaststelling verslag van ALV 2023 (bijlage 2)**
3. **Verlenging penningmeesterschap M. Pietersma**

Financiën (marco)

Financiën



8101 Belastingen	€	-32.856,00	-335%	€	-7.560,96
8102 Commissies	€	-5.215,00	-343%	€	-1.176,36
8103 Diversen	€	-6,57	92%	€	-83,78
8104 Grondhuur	€	-46.471,00	-1%	€	-46.037,08
8105 Kosten kantoor	€	-880,00	-10%	€	-799,26
8106 Lidmaatschap AVVN	€	-7.127,00	4%	€	-7.420,20
8107 Onderhoud & Beheer	€	-2.500,00	-29%	€	-1.933,94
8109 Telefoon/internet	€	-2.872,00	-57%	€	-1.827,02
8110 Verzekeringen	€	-4.311,00	18%	€	-5.285,70
8111 Vuilafvoer	€	-18.298,00	19%	€	-22.544,53
8112 Water Gas Electra	€	-11.234,00	4%	€	-11.723,89
1102 Bank	€	-692,00	-16%	€	-596,54
8116 Offset/Drukken	€	-1.741,00	21%	€	-2.202,03
8110 Verzekeringspremie som leden	€	-		€	-27.984,66
Bestuurskosten					
Vervangen koeling kantine				€	-3.118,00
Vervangen ketel kantine				€	-1.908,00
Extra containers				€	-1.800,00
Asbest sanering				€	-1.000,00
Kantine Audio				€	-269,00
Frees Vereniging				€	-125,00

Begroting 2024



Omschrijving	Realisatie 2023		Begroting 2024	
				5%
8101 Belastingen	€	-7.560,96	€	-17.476,41
8102 Commissies	€	-1.176,36	€	-1.235,00
8103 Diversen	€	-83,78	€	-500,00
8104 Grondhuur	€	-46.037,08	€	-48.339,00
8105 Kosten kantoor	€	-799,26	€	-839,00
8106 Lidmaatschap AVVN	€	-7.420,20	€	-7.791,00
8107 Onderhoud & Beheer	€	-1.933,94	€	-2.500,00
8109 Telefoon/internet	€	-1.827,02	€	-1.918,00
8110 Verzekeringen	€	-5.285,70	€	-5.550,00
8111 Vuilafvoer	€	-22.544,53	€	-23.672,00
8112 Water Gas Electra	€	-11.723,89	€	-12.310,00
1102 Bank	€	-596,54	€	-627,00
8116 Offset/Drukken	€	-2.202,03	€	-2.312,00
8110 Verzekeringspremie som leden	€	-27.984,66	€	-
Bestuurskosten			€	-2.753,16
Verzekerings premie leden	€	-22.698,96		
Reserveringen / Investerings				
Reparatie waterleidingnet			€	-4.000,00
Vrijwilligersbonnen			€	-1.200,00
Renovatie Kantine (8000/5)			€	-1.600,00
VW Ketel Kantine			€	-250,00
Koeling kantine			€	-389,75
Extra vuil containers			€	-1.800,00
Aanleggen plaat 68			€	-4.000,00
Kappen van bomen			€	-2.800,00

Resultaten Winkel & Kantine

Resultaat Winkel

8201 Inkoop winkel	€	-15.290,00
8202 Omzet winkel	€	20.416,05

Resultaat	€	5.126,05
------------------	----------	-----------------

Resultaat Kantine

8301 Inkoop kantine	€	-19.010,00
8302 Omzet kantine	€	35.265,00

Resultaat	€	16.255,00
------------------	----------	------------------

Resultaat Oud ijzer

8400 Oud ijzer	€	460,74
----------------	---	--------

Resultaat	€	21.841,79
------------------	----------	------------------

Balans



Activa (bezittingen)		Passiva (eigen vermogen + voorzieningen + schulden)	
Balans: 2024			
Vaste activa:		Eigen vermogen:	
Vorraden	4.981,53	Kapitaal	€ 186.491,53
Debiteuren	1.400,00	Oud ijzer	€ 770,00
Kantine gebouw	25.000,00	Voorzieningen:	
Winkel gebouw	17.500,00		
Opslag	8.000,00		
		Waterleiding onderhoud	€ 75.000,00
		Asbest regeling	€ 5.000,00
Liquiditeiten:			
ASN (waterleiding reservering)	€ 50.904,00	2.545,20	
Spaar ING	€ 36.678,00		
Reservering waternet	€ 40.000,00		
Bank	€ 85.148,00		
Kas	€ 1.400,00		
		Vreemd vermogen kort:	
		Geen	
		Vreemd vermogen lang:	
		Borg sleutels	3.750,00

Vacatures_(henk)

Groenzaken_(Annelie)

HR moties

- Verboden planten
- Meldingsplicht voor bomen
- Onderhoud van sloten
- Heggenonderhoud
- Kosten doorberekening
- Rooien van bomen
- Achterstallig onderhoud
- Toegankelijkheid tuin
- Asbestsanering
- Registratieprocedure nieuwe leden
- Interne verhuizingen

1: Verboden Planten

- Niet toegestaan: bamboe, kruiskruid, Japanse duizendknoop.
- Verplichte verwijdering bij aanwezigheid.
- Bestuur mag andere plantensoorten beoordelen.

2: Meldingsplicht voor Bomen

Verplicht melden bij een stamdiameter van 20 cm of meer, gemeten op 1,20 m vanaf maaiveld.

3: Onderhoud van Sloten

- Jaarlijks onderhoud vereist voor vrije waterdoorstroming.
- Verwijderen van overmatige plantengroei, kroos, bladafval.
- Onderhoud verplicht tot halverwege de sloot.
- Uit te voeren vanaf Oktober tot 1 april



Kosten per tuin

Prijzen per Tuin		
Belastingen	€ 70,47	Belastingen (Riool,Waterschap)
Commissies	€ 4,98	Contributie Thurlede
Diversen	€ 2,02	Contributie Thurlede
Grondhuur	€ 194,92	Grondhuur
Kosten kantoor	€ 3,38	Contributie Thurlede
Lidmaatschap AVVN	€ 31,42	LidmaatSchap AVVN
Onderhoud & Beheer	€ 10,08	Contributie Thurlede
Telefoon/internet	€ 7,73	Contributie Thurlede
Verzekeringen	€ 22,38	Contributie Thurlede
Vuilafvoer	€ 95,45	VuilAfvoer
Water Gas Electra	€ 49,64	Contributie Thurlede
Bank	€ 2,53	Contributie Thurlede
Offset/Drukken	€ 9,32	Contributie Thurlede
Bestuurskosten	€ 11,10	Contributie Thurlede
Reparatie waterleidingnet	€ 16,13	Contributie Thurlede
Vrijwillgersbonnen	€ 4,84	Contributie Thurlede
Renovatie Kantine (8000/5)	€ 6,45	Contributie Thurlede
VW Ketel Kantine	€ 1,01	Contributie Thurlede
Koeling kantine	€ 1,57	Contributie Thurlede
Extra vuil containers	€ 7,26	Contributie Thurlede
Aanleggen plaat 68	€ 16,13	Contributie Thurlede
Kappen van bomen	€ 11,29	Contributie Thurlede
Totaal	580,09	

4: Heggenonderhoud

- Regelmatig onderhoud verplicht.
- Bij nalatigheid, twee schriftelijke waarschuwingen, gevolgd door bestuurlijke ingreep.
- Discussie met bestuur om herhaling te voorkomen.

5: Bomen beleid

- Kosten van rooien boom op verzoek van lid voor kosten van lid
- Bestuur kan besluiten dat een boom gerooid moet worden, met motivatie aan de huurder.
- Vereniging draagt kosten voor het rooien.
- Bestuur is niet aansprakelijk voor schade aan omliggende goederen.

6: Financiële verplichtingen

- Uiterste betaaldatum 1-juni
- Artikel over betaling in termijn vervalt

7: Toegankelijkheid Tuin

- Tuinder is verplicht de tuin toegankelijk te houden voor commissie- en bestuursleden.

8: Asbestsanering

- Verwijdering van asbest volgens saneringsregels.
- Bestuur draagt bij tot 50% van de kosten met een maximum van 1000 euro.
- Facturen vereist voor kostenvergoeding.

9: Registratieprocedure Nieuwe Leden

- Kandidaat-leden moeten zich identificeren en adres bewijzen met recent document.
- Verstrekken van e-mailadres en telefoonnummer is verplicht.

10: Interne Verhuizingen

- Leden die binnen het complex willen verhuizen krijgen prioriteit op de wachtlijst.
- Oude huisje wordt aangeboden aan wachtlijstleden volgens normale procedure.
- Lid blijft verantwoordelijk voor beide huisjes tijdens verkoopproces.

Mededelingen en beleidsvoornemens bestuur

- a. Wat vinden we van papieren Groen Thurlede
- b. Nieuwe look voor de website, nieuwsbrieven en een nieuw logo
- c. Auto en afval handhaving en beleid (andere paaltjes, camera (kentekenherkenning), slagboom, sancties)
- d. Bespreken verplaatsen vermogen naar meer renderende rekening

Geld op andere spaarrekening

Bij een Inleg van € 90.000 euro

Bank en Percentage	5 jaar	10- jaar
ASN: 1,25%	€95.767,39	€101.904,37
Bunq: 2,46%	€101.628,21	€114.758,81
Collector Bank (zweden): 3,32%	€105.965,50	€124.763,19



Binnengekomen stukken



Vragen





Bedankt voor uw deelname

