

Concept verslag algemene ledenvergadering SV Thurlede 9-11-2025

(vast te stellen door ALV in 2026)

Notulen: Paul van Boxel

Aanwezig:

1 Edelenbos, 4 Overdijk, 5 Pols, 7 Ebberlinghaus, 12 Boonstra, 14 vd Berg, 24?, 27 Vijfwinkel, 28 v Huisstede, 35 vd Polder, 47 Loch, 49 Scheeringa, 54 de Bruyne, 57 Nuijs, 58 de Vos, 61 v Eijk, 62 Malekifar, 69 Darrodi, 71 v Boxel, 78 Romijn, 73 Keijzer, 81 Wingerden, 83 Jansen, 84 de Ridder, 87 Smit, 96 de Weerd, 99 Huizer, 101 Middeldorp, 103 Dolleman, 104 den Boer, 105 Zwanenburg, 107 tettero, 108 v Alphen, 112 vd Gaag, 133 v Klundert, 144 Tettero, 145 Boezaard, 150 Jongen, 158 Horn, 155 Offerman, 156 Steenberg, 159 Harteveld, 163 v Toledo, 166 v Zellem, 179 Oostrum, 186 v Dongen, 188 Hoek, 192 Wapenaar, 207 Meliste, 218 Boer, 219 Muishout, 225 v Leeuwen, 227 Hoewijk, 230 Hofman, 234 Murk, 237 v Huyzen, 239 Ozad, 245 Idora, 247 Karabas.

Aanwezig 59 leden en 12 volmachten ingediend.

Totaal 71 stemmen = 29% (west 31%, oost 24%)

1. Opening en welkom.

2. Vaststelling van de agenda.

Frits Horn: Deze alv is de voortzetting van de alv van juni.

3. Mededelingen bestuur:

- Het nieuwe huurcontract met de gemeente is nog niet besproken omdat de gemeente het gesprek steeds uitstelt.
- De plaatsing van de duikers is in volle gang, maar soms moeten eerst bomen worden gerooid. Op 4 plaatsen zijn er nog geen duikers geplaatst maar de aannemer is inmiddels verder naar VTV Vijfsluizen.
De gemeente moet nu de voortgang organiseren zodat ook de paden kunnen worden geasfalteerd.
- De hekken zijn verouderd en vervanging kost € 65.000 euro. We nemen als bestuur dit mee naar de onderhandelingen bij de gemeente.
- Het huurcontract over 2025 hebben we nog steeds niet ontvangen. Om enige druk te zetten zijn de reparatiefacturen van de hekken naar de gemeente doorgestuurd in de hoop dat de gemeente zelf tot actie moet overgaan.
- De Bouwplannen aan de oostzijde zijn uitgesteld naar 2040.

4. Vaststelling verslag van ALV juni 2025.

- Inhoudelijke vragen n.a.v.: Steenberg: inzet AVVN er wordt 2 uur rechtsondersteuning vanuit het lidmaatschap vergoed. Deze opmerking is niet in de notulen terug te vinden. Dit zal worden aangevuld.
- Hoewijk: het verslag is niet volledig en kan naar mijn mening niet worden goedgekeurd. De voorzitter geeft aan dat de laatste ALV nogal chaotisch is verlopen en niet alle opmerkingen kunnen zijn vastgelegd.

5. Financiën: enkele algemene opmerkingen, opbouw reserve.

- Terras & toiletgroep: vervolg van uitbreiding. Loopt 4 jaar en de vraag is gaan we door?
 - de Vette: offertes zijn mogelijk verouderd dus vraagt aandacht. Mee eens.
 - de Vos: bij voortgang wordt er dan een beroep gedaan bij vrijwilligers? Jazeker.
 - Nedermeijer: wat is het beleid bij andere en hogere offertes? Voorzitter stelt voor als dit hoger uitkomt dit dan als agendapunt bij de ALV in te brengen. Akkoord.
- Debiteuren; Bij de overdracht blijkt er een grote betalingsachterstand achterstand bij diverse tuinen gedurende vele jaren. Het bestuur kiest om een streep te trekken vanaf 2023 en dit dan te vervolgen.

Op de laatste 4 tuinen na zijn de contributies nu geïnd (1 overleden, 1 opgenomen enz.) deze wordt nu als oninbaar afgeboekt.
- Ons reglement meldt dat de jaarlijkse contributie voor 1 april moet worden voldaan en bij verzoek aan het bestuur is tot 1 juni een uitwijkmogelijkheid.
 - de Vos: complimenten aan de inzet van het bestuur. Is dit verhaalbaar bij de verantwoordelijke vorige bestuursleden? Nee daar gaat het bestuur niet aan beginnen.
- Afrekening elektra; er zijn 3 meters. Vanaf 2017 zijn er geen meterstanden doorgegeven van de 3e meter. Hier is een foute koppeling gemaakt en dat ressorteerde in een factuur van € 12.000 euro wat werd afgeschreven. Met een gelijktijdige afrekening van € 7.500 euro vraagt dit om een correctie. Dit vraagt veel tijd maar wordt gevolgd.
 - Jongen: hoe gaan we dit voorkomen. Voorzitter: we weten het nu dus dit loopt in het vervolg goed.
- Ketel in het verenigingsgebouw. De ketel doet het inmiddels. Deze gasketel is inmiddels afgeschreven. Vervangingskosten € 9.000, we willen naar airco overstappen en dit punt komt op de ALV voorjaar 2026.
- Ons waternetwerk: De riolering is in 1981 aangelegd. Toen werd ook het waternet aangelegd. Over 10 jaar moet de laatste worden vervangen. De geschatte kosten bedragen € 340.000 en we hebben inmiddels € 40.000 gereserveerd. Per tuin betekent dit per jaar 100 euro extra. De riolering en hekwerk zijn voor kosten van de gemeente. Kosten waterleiding tot aan de tuin is voor kosten van de vereniging. Het bestuur doet een voorstel in de ALV komend voorjaar hoe dit bedrag gereserveerd gaat worden en vraagt rekening te houden met een verhoging.
 - van Toledo: wie bepaalt dat het riool moet worden vervangen. Dit bepaalt de gemeente.
 - Nedermeijer: Aan de oostzijde zijn stukken riolering kapot; moet dit niet eerst worden gerepareerd? Bestuur meldt dat dit los van de aannemer loopt. Er moet een aparte actie naar de gemeente worden ondernomen. Maar de gemeente doet op deze meldingen niets voor de einddatum van 10 jaar. Is er een ketenregisseur? Nee, de gemeente is erg op afstand en niet bereikbaar.
 - de Vos: hoe te handelen bij verstoppingen als de gemeente niet reageert? Advies is dat iedereen dit zelf meldt via de BuitenBeter-app van de gemeente Schiedam.
 - Nedermeijer: zullen we vanuit oost allemaal gaan melden als er zaken verstopt zijn?
 - van Eijk: Is er een plattegrond van het leidingwerk? Niet van leidingen op de tuinen (zijn zelf aangelegd). Kan dit met de notulen worden meegestuurd? Nee, het betreft omschrijvingen,

maar de tuinen hebben vanuit de waterput rechtstreeks de leidingen naar het huisje lopen. Houdt wel 20 cm aan beide kanten vrij!

- van Eijk: Vraagt voor aandacht en zorgvuldig melden bij ongeregelde heden, bij overdracht heeft de volgende tuinder dan geen verrassingen.

Tip: nieuwe wethouder uitnodigen en kennis laten maken met de vereniging. Voorzitter: Gaan we doen.

- de Vos: opvolging op meldingen verstopping riool: de 2 camerabeelden zijn uitgelezen.
- Bova: d.m.v. camerabeelden is in kaart gebracht waar de verzakkingen zijn.
- de Vos: het is hier veengrond; verzakkingen zijn onvermijdelijk!

6. Voorstel beëindiging van het AVVN-lidmaatschap.

AVVN is een vereniging tuinders voor tuinders. Komt op voor de belangen van VTV'en Het bestuur bestaat uit vrijwilligers met een aantal betaalde krachten.

Per 1 januari overgenomen door ELBAREC, een commercieel bedrijf. Betaalde krachten van de AVVN zijn direct ontslagen. Per juli 2025 werd deze overgenomen door VMN Media. Per november is de AVVN uit deze partij gestapt. Alle knowhow is nu verdwenen.

Als vereniging betalen we € 8.250 euro aan de AVVN voor o.m. workshops, webinars, tuintips, tijdschrift De Tuinliefhebber per 4x jaar, toetsing Keurmerk Natuurlijk Tuinieren. Wij deden dit jaar niet aan de eisen en konden ons complex niet laten keuren. De redactie van het blad is onlangs gestopt.

- Juridisch advies: voor € 125 euro excl. btw Ned. St. Ver en Recht in Rotterdam, krijgen we 2 uur gratis advies. Daarna verder op factuur. De hertaxaties zijn nog nooit via de AVVN aangevraagd maar zou via een collega VTV over en weer kunnen worden vormgegeven.
- van Wingerden: we hebben een rechtsbijstandsverzekering kan deze helpen? Nee, voor advies om wijzigingen door te voeren valt dit buiten de dekking van deze verzekering. Leden kunnen individueel lid worden van de AVVN. Dan kan je de webinars en workshops blijven volgen.
- Voor € 700 kunnen we als VTV het keurmerk laten toetsen.
- Oostrum: wat is de meerwaarde van een keurmerk? Te kunnen aantonen dat we een tuin zijn en een groenfunctie hebben. Wij hebben momenteel 3 stippen waar 4 het maximum is. Opm. bestuur: willen we geld stoppen in een onzekere vereniging? Daar de vereniging wordt genoemd moeten dan wel de statuten worden aangepast.
- de Vos: Kunnen we deze bijdrage in een reservepot storten? Nee, dat doen we niet. Wel kan een nieuwe juridische pot worden opgericht. Bestuur wil via een heldere en zuivere werkwijze de vereniging vormen.
- van Eijk: Is het bestuur unaniem in haar besluit m.b.t. opzeggen AVVN? Voorzitter: ja. Wat is het standpunt Annette Jongen? Deze heeft een dilemma en licht toe: persoonlijk is zij tegen i.v.m. solidariteit maar als bestuurslid goedkeurt zij de opzegging goed.
- v.d. Klundert: gaat het bestuur wel op het keurmerk sturen om dit weer te verkrijgen? Voorzitter: nee, maar we kunnen er wel zelfstandig mee aan de slag a.h.v. de AVVN-criteria.
- Vijfwinkel: Het lidmaatschap is al opgezegd. Voorzitter: Klopt, dat moest voor 1 juli.
- de Vette: er moet wel een plan komen zodat de voortgang er komt. Want commissie Natuur is ook onderbemand.

- van Huisstede: kan Annette gewoon lid blijven zodat wij ook zicht houden als vereniging? Ja, zij wordt zelfstandig lid.
- de Vette: Het bestuur van de VTV meld je aan. In het vervolg moet je dus jezelf aanmelden en dan zal het bestuur de instructie iedereen toesturen.
- Boonstra: Ik heb zelf 10 jaar als vrijwilliger bij de AVVN gewerkt. De huidige situatie is uiterst zorgelijk.

Stemming met handopsteking: lid blijven AVVN: 0 (1 voor stem voor maar is niet getoonde volmacht). Het bestuur bevestigt daarop dat we geen lid blijven van de AVVN.

7. Vacatures

1. Bestuurslid Frans Jansen verkoop huisjes - treedt af bij volgende ALV. Ben van Zelle heeft zich aangemeld als bestuurslid en v.d. Klundert biedt zich als hulp bij verkoop ter vergadering aan.
2. Zen al Attas (planning koffie werkbeurten) stopt. Kandidaten kunnen zich aanmelden via de mail zodat dit de volgende AVL ter stemming kan worden ingebracht.
3. Leden voor de kascommissie, deze is nu niet bezet.
De huidige voorzitter zat in de kascommissie en moet daarom aftreden. Hij vraagt graag iemand die financieel is ingevoerd.
Boonstra biedt zich aan. Nedermeijer vraagt naar tijdsinvestering. De leden voeren 1x per jaar een controle uit van de financiële jaarstukken. Uitleg volgt. Keijzer biedt zich daarop aan.
4. Er is geen geschillencommissie op de VTV; van Wingerden biedt zich aan. De geschillencommissie gaat tussen lid en bestuur onderling. De Smit biedt zich ook aan.
5. Grijs commissie: de Vos en Idora bieden zich aan. Voor gemeenschappelijk onderhoud kantine, winkel, loods, bankjes, tuinnummers enz.

8. Lopende acties vanuit bestuur en vragen van leden.

- Voorzitter heeft sinds zijn aantreden alle commissies bezocht.
- Er is daarna een plenaire sessie gehouden met alle commissies. Een van de wensen was een nieuw en gebruiksvriendelijk kasboekprogramma aan te schaffen. Deze is aangeschaft.
- Acties op slapende tuinen; bestuur heeft iedereen aangeschreven, sommige aangetekend aangeschreven of opgeroepen. We gaan 2 tuinen toe-eigenen en opnieuw vergeven.
- Communicatie; we zijn bezig met een nieuwe website, voor het nieuwe seizoen mogelijk in de lucht.
- Nedermeijer: kan je ook inloggen voor notulen enz.? Ja dat wordt mogelijk.
- Activiteiten worden gemeld via de website.
- Ozad: hoeveel slapende tuinen zijn er? Rond de 15 tuinen incl. wanbetalers.
- Waterstanden: De watermeterstanden doorgeven hoeft dit jaar niet zelf! Het bestuur gaat dit zelf organiseren.
- Nedermeijer: Ik heb met foto's de standen doorgegeven maar geen afrekeningen ontvangen. Dat is precies de reden waardoor er nu een startmoment wordt gemaakt en het bestuur dit zelf gaat doen.

- Taxatiebeoordelingen; Het bestuur heeft een toetsingsmodel gevonden. We willen naar eenvoudigheid komen en gaan los toetsen zodat we kunnen vergelijken. Ook graag aandacht voor de tuinen zelf. Vaak wordt er veel geïnvesteerd maar dit komt nu niet goed naar voren. Graag ook een koppeling maken met de verzekeringsdekking.
- Bestuur wil de bereikbaarheid verbeteren. Alle mails graag naar bestuur@thurlede.nl
- Begroting per commissie; Dolleman: Kan dit via de eerdere geleverde opzet? Vragen hierover graag apart naar de penningmeester.
- Ook als bestuur volgen we de begroting. We willen geen stop op alles bij problemen maar zullen dan via de ALV de situatie agenderen en voorleggen.

9. Rondvragen

- van Boxel: Irado zou het veldje dovenetellaan aanpakken. Dit wordt in hun lijst van werkzaamheden meegegeven.
- van Wingerden: Irado zou meer aandachtspunten moeten volgen. Er is een nieuw contactpersoon en alle punten zijn weer doorgenomen.
- Oostrum: Het grofvuil zelf aanmelden loopt niet altijd goed. Ook wil het bestuur ook graag deze meldingen horen zodat we overzicht houden over illegaal en legaal aangeboden vuil.
- Tettero <bestuurslid>: Graag als ik op de tuin ben geen verenigingsvragen komen stellen.
Voorzitter: dit geldt voor alle bestuursleden, die op hun tuin ook gewone tuinders (willen) zijn.
- Nedermeijer: in Schiedam Oost zijn er centrale grofvuil ophaaldagen. In contacten met Irado of met de schoonmaakcontainers (de laatste actie was met 5 containers) meenemen door het bestuur.
- de Vos: Alarmkaarten met diverse telefoonnummers worden aan nieuwe tuinders uitgereikt.
Verdere uitrol volgt.
- de Vos: vrijwilligersoproep; v.d. Gaag wil helpen bij ontruiming van tuin 224 a.s. zaterdag.
- Overdijk: Kan er een werkbeurt ploegje inzet worden voor tuinders die tijdelijk (bijv. door ziekte) tuin niet kunnen bijhouden? Initiatief is welkom maar verenigingsleven wordt niet gevoed.
Bij de start van de werkbeurten willen we het werk verdelen.
- de Vette: De commissie groen wil graag van de tuinders horen als zij tijdelijk de eigen tuin niet kunnen bijhouden. Coördinatie is noodzakelijk en de commissie wil hier graag iets in betekenen.

10.Sluiting.